



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» декабрь 2025 г. № 10  
п. Увельский Челябинской области

Об утверждении муниципальной программы «Комплексные кадастровые работы на территории Увельского муниципального округа на период 2026-2028 годы»

В соответствии Федеральным законом от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2148 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", администрация Увельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексные кадастровые работы на территории Увельского муниципального округа на период 2026-2028 годы» (приложение).
2. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района ([admuvelka.ru](http://admuvelka.ru)).
3. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района ([nra-uvelka.ru](http://nra-uvelka.ru)).
4. Постановление администрации Увельского муниципального района №1661 от 21.08.2028г. «Об утверждении муниципальной программы «Комплексные кадастровые работы на территории Увельского муниципального района на период 2025-2027 годы» считать утратившим силу.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального округа



С.Г. Рослов

**ПРОЕКТ**

Приложение к постановлению  
администрации Увельского  
муниципального округа  
Челябинской области  
№ 10 от « 17 » декабря 2026 года

**Проект паспорта  
муниципальной программы  
«Комплексные кадастровые работы на территории  
Увельского муниципального округа Челябинской области  
на период 2026-2028 годы»**

Наименование муниципальной программы	Комплексные кадастровые работы на территории Увельского муниципального округа Челябинской области на период 2026-2028 годы
Заказчик муниципальной программы	Администрация Увельского муниципального округа Челябинской области
Разработчик муниципальной программы	Управление земельных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области
Цели муниципальной программы	Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Увельского муниципального округа Челябинской области
Задачи муниципальной программы	проведение мероприятий по проведению кадастровых работ; обеспечение полной объективной информацией органов местного самоуправления о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов недвижимости
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса); Доля количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 годы
Объем средств бюджета Увельского муниципального округа Челябинской области	<b>Всего – 369,6 тыс. рублей</b> , в том числе: Областной бюджет – 368,86 тыс. рублей; Местный бюджет – 0,74 тыс. рублей

	<p>В том числе:  <b>2026 год – 369,6 тыс. рублей</b>, в том числе:          Областной бюджет – 368,86 тыс. рублей;          Местный бюджет – 0,74 тыс. рублей  <b>2027 год - 0,00 тыс. рублей.</b>  <b>2028 год - 0,00 тыс. рублей.</b></p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Увеличение доли площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса)          Увеличение доли количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН</p>

### **Раздел 1. Приоритеты и цели государственной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021г. № 2148 (далее – НСПД), органами исполнительной власти и местного самоуправления обеспечивается выполнение комплекса мероприятий по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) необходимыми сведениями.

Целью НСПД является обеспечение полноты и качества сведений в ЕГРН в объеме 95 процентов к концу 2030 года.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с 01.03.2025 регистрационные действия в отношении земельного участка не могут быть выполнены, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя поставить на кадастровый учет или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтенных границ. В этой связи стал актуален вопрос уточнения границ земельных участков, исправления кадастровых ошибок.

Одним из наиболее эффективных способов достижения задач по наполнению сведений ЕГРН сведениями о местоположении границ объектов недвижимости – это проведение комплексных кадастровых работ (далее ККР), которые осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В результате выполнения комплексных кадастровых работ разрабатывается единая карта-план территории. В ней отображаются уточненные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в пределах конкретной территории – кадастрового квартала. На основании утвержденной карты-плана территории сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Необходимость выполнения комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального округа Челябинской области вызвана тем, что земельные участки и объекты капитального строительства учтены в Едином государственном реестре недвижимости, но границы их не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Выполнение мероприятий программы позволит увеличить налоговые и неналоговые доходы получаемые за пользование земельными участками, расположенными на территории Увельского муниципального округа, а так же увеличить поступление имущественного налога на объекты капитального строительства, устранить реестровые ошибки, содержащиеся в ЕГРН в отношении объектов недвижимости, выявить земли, используемых без оформления документов.

## **Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью программы является наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Увельского муниципального округа Челябинской области.

Для реализации программы стоят следующие задачи:

- проведение мероприятий по проведению кадастровых работ;
- обеспечение полной объективной информацией органов местного самоуправления о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов недвижимости и изменения этих показателей.

## **Раздел 3. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы**

В целях реализации муниципальной программы используются следующие целевые индикаторы (показатели) (приложение N 2).

## **Раздел 4. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Перечень мероприятий муниципальной программы, которые предлагается реализовать для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей, с указанием сроков их реализации, объемов финансирования, ответственного исполнителя, приведен в приложении № 4.

## **Раздел 5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Срок реализации муниципальной программы 2026-2028 годы.

## **Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы**

Реализацию программы осуществляет исполнитель программы – Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области, которое:

- определяет объем ежегодного финансирования программы;
- осуществляет контроль за ходом реализации программных мероприятий;
- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимых для выполнения программы;
- организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

Исполнитель организует размещение на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа информации о ходе и результатах реализации Программы, об объемах финансирования, оценке достижения целевых индикаторов и показателей.

Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий Программы, осуществляются юридическими и физическими лицами, которые выявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и определяются в государственных и муниципальных контрактах.

## **Раздел 7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Реализация программы осуществляется за счет федерального, областного и местного бюджетов (приложение 3).

Объем финансирования на 2026 год составит 369,6 тыс. рублей; в том числе:

Областной бюджет 2026 год – 368,86 тыс. рублей;

Местный бюджет: 2026 год – 0,74 тыс. рублей.

#### **Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Увеличение доли площади земельных участков, расположенных на территории Увельского муниципального округа Челябинской области и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса) – **показатель 72%** (фактический показатель на текущее время составляет 63,5)%.

Увеличение доли количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН – **показатель 72 %** (фактический показатель на текущее время составляет 63,2)%.

#### **Раздел 9. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы**

Приоритетами политики в сфере управления землями, государственная собственность на которые не разграничена Увельского муниципального округа являются:

- а) увеличение доходов от использования земельных ресурсов и имущества;
- б) регистрация права собственности Увельского муниципального округа на объекты недвижимого имущества, в том числе и земельные участки необходимые для использования полномочий;
- г) создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земли как объекта права собственности;
- е) создание условий для информационной открытости в сфере имущественных и земельных отношений Увельского муниципального округа, в том числе при проведении торгов в сфере земельно-имущественных отношений;
- ж) создание условий для развития добросовестной конкуренции путем повышения открытости, прозрачности и гласности проводимых торгов в сфере земельно-имущественных отношений.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

- 1) обновлению и совершенствованию информационной базы земельных участков и оформлению прав на них;
- 2) приватизации муниципального имущества;
- 3) формированию налоговой базы;
- 4) эффективному использованию земельных участков;
- 5) проведению в отношении земельных участков кадастровых работ, осуществлению их государственного кадастрового учета;
- 6) исключению дублирующихся объектов недвижимости в ЕГРН;
- 7) определению рыночной стоимости земельных участков;
- 8) исправлению реестровых ошибок в отношении объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН

«Комплексные кадастровые работы на территории Увельского муниципального округа Челябинской области на период 2026-2028 годы»

Сведения  
о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы  
«Комплексные кадастровые работы на территории  
Увельского муниципального округа Челябинской области на период 2026-2028 годы»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значения целевых показателей		
			2026г.	2027г.	2028г.
1	2	3	4	5	6
1.	Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса)	процент	72,0	73,0	74,0
2.	Доля количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН	процент	72,0	73,0	74,0

Приложение N 3  
к муниципальной программе  
«Комплексные кадастровые работы на территории  
Увельского муниципального округа Челябинской  
области на период 2026-2028 годы»

Источники финансирования муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы, тыс. рублей		
					2026 год	2027 год	2028 год
Задача 1. Организация работы по проведению комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального округа							
1.	Проведение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального округа на период 2026-2028 годы	2026 -2028 год	-	Всего	369,60	0	0
			Росреестр	Федеральный бюджет	0	0	0
			Минимущества ЧО	Областной бюджет	368,86	0	0
			Управление земельных отношений	Местный бюджет	0,74	0	0
			-	Внебюджетные источники	0	0	0

Приложение N 4  
к муниципальной программе  
«Комплексные кадастровые работы на территории  
Увельского муниципального округа Челябинской  
области на период 2026-2028 годы»

Перечень мероприятий при реализации  
муниципальной программы «Комплексные кадастровые работы  
на территории Увельского муниципального округа челябинской области на период 2026-2028 годы»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия, контрольного события	Ответственный за исполнение муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия, контрольного события	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Объем ресурсного обеспечения мероприятия муниципальной программы, подпрограммы, тыс. рублей		
			Начало реализации	Окончание реализации		2026г.	2027г.	2028г.
	Всего по муниципальной программе «Комплексные кадастровые работы на территории Увельского муниципального округа Челябинской области на период 2026-2028 годы», в том числе:	Управление земельных и имущественных отношений	2026	2028	-	369,6	-	-
	Федеральный бюджет					-	-	-
	Областной бюджет					368,86	-	-
	Местный бюджет					0,74	-	-
	Мероприятие: Проведение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Увельского муниципального округа Челябинской области на период 2026-2028 годы	Управление земельных и имущественных отношений	2026	2028	наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	369,6	-	-

1	Контрольное событие: Уточнение перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ	Управление земельных и имущественных отношений	июнь 2025	сентябрь 2025	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
			июнь 2026	сентябрь 2026				
2	При формировании проектов соответствующих нормативных правовых актов муниципальных районов и городских округов Челябинской области о местном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств по финансовому обеспечению проведения комплексных кадастровых работ в необходимой сумме с учетом установленного уровня софинансирования	Управление земельных и имущественных отношений	август 2025	декабрь 2025	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
			август 2026	декабрь 2026				
			август 2027	декабрь 2027				
3	Подготовка, утверждение и актуализация документов в соответствии с частью 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в отношении кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ (при необходимости)	Управление земельных и имущественных отношений	Декабрь 2025	январь 2026	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
			Декабрь 2026	январь 2027				
			Декабрь 2027	январь 2028				
4	Заключение соглашения о предоставлении субсидии на проведение комплексных кадастровых работ между Министерством имущества Челябинской области и муниципальным образованием Челябинской области	Управление земельных и имущественных отношений	январь 2026	февраль 2026	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
			январь 2027	февраль 2027				
			январь 2028	февраль 2028				

5	Проведение закупочных мероприятий по отбору исполнителей комплексных кадастровых работ и заключение муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (первый поток)	Управление земельных и имущественных отношений	февраль 2026	март 2026	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	369,6	-	-
			февраль 2027	март 2027.				
			февраль 2028	март 2028				
6	Проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов и подготовка карт-планов территории	Управление земельных и имущественных отношений	апрель 2026г.	май 2026г.	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
			апрель 2027	май 2027				
			апрель 2028.	май 2028				
7	Согласование местоположения границ земельных участков, установленных в результате проведения комплексных кадастровых работ, путем проведения заседаний согласительных комиссий	Управление земельных и имущественных отношений	май - июль 2026	май - июль 2026	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
			май - июль 2027	май - июль 2027				
			май - июль 2028	май - июль 2028				
8	Утверждение карт-планов территории, подготовленных по результатам комплексных кадастровых работ	Управление земельных и имущественных отношений	-	июль 2026	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
				июль 2027				
				июль 2028				
9	Проведение мероприятий по обеспечению кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в	Управление земельных и имущественных	-	август 2026	Наполнение ЕГРН сведениями об	-	-	-
				август 2027				

	карты-планы территории, подготовленные по результатам комплексных кадастровых работ	отношений		август 2028	объектах недвижимости			
10	Проведение рабочих совещаний рабочих групп с участием представителей Управления Росреестра по Челябинской области, органов местного самоуправления	Управление земельных и имущественных отношений	-	ежеквартально, по мере необходимости	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
11	Сбор и согласование прогноза перечислений по расходам областного бюджета на текущий месяц органов местного самоуправления	Управление земельных и имущественных отношений	-	ежемесячно не позднее 10 числа месяца, предшествующего отчетному	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
12	Сбор и согласование отчетов органов местного самоуправления о расходовании средств в информационной системе бюджетного планирования «Электронный бюджет»	Управление земельных и имущественных отношений	-	ежеквартально, не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-
13	Освещение в средствах массовой информации мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ с целью информирования населения	Управление земельных и имущественных отношений	-	в течение 2026-2028 гг.	Наполнение ЕГРН сведениями об объектах недвижимости	-	-	-